

# ÉTAT DES LIEUX

D'entrée en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 De sortie en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Rédigez cet état des lieux de façon contradictoire entre propriétaire et locataire lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location.



## Locaux

Appartement       Maison       Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_

Nb de pièces : \_\_\_\_\_

## Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Relevé des compteurs



### Électricité : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_  
HC : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

### Eau

Relevé  
eau froide

Relevé  
eau chaude



### Gaz naturel : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_



### Internet téléphone : démarches

Tester l'éligibilité fibre optique.  
Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : **09 87 67 15 35**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30,  
sam : 9H-18H)

Paraphes :

## Énergies

		ÉLECTRICITÉ	GAZ	COLLECTIF	GAZ BOUTEILLE	FIOUL	AUTRE
Chauffage							
Eau chaude							
Cuisson							

## Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			OBSERVATIONS
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	
<input type="checkbox"/> Chaudière individuelle				
<input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude				

Nombre de radiateurs à eau : .....

Nombre de radiateurs électriques : .....

## Clés

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS

Paraphes :

# Entrée

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Entrée - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

# Séjour / Salon

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Séjour / Salon - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Lits		
Télévision / Vidéoprojecteur		
Lecteur DVD / Chaîne Hi-fi		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

## Salle à manger (Si distincte)

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Salle à manger - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

# Cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Cuisine - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Tiroirs		
Plan de travail		
Evier / Meuble évier		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Egouttoir		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

## Cuisine - Inventaire des équipements électroménagers

ÉLÉMENTS	ETAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Réfrigérateur		
Congélateur		
Four		
Cuisinière		
Four micro ondes		
Grille-pain		
Bouilloire		
Cafetière		
Hotte aspirante		
Lave-vaisselle		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Cuisine - Inventaire des équipements ménagers

ÉLÉMENTS	ETAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Assiettes		
Verres		
Fourchettes		
Couteaux de table		
Couteaux de cuisine		
Bols / Tasses		
Tire-bouchon / Decapsuleur / Ouvre-boîtes		
Carafes		
Planches à découper		
Plats / Saladiers		
Passoires		
Poêles		
Casseroles		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Chambre 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Chambre 1 - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Lits		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Chambre 1 - Inventaire des équipements

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Matelas		
Traversins / Taies de Traversins		
Oreillers / Taies d'oreiller		
Draps		
Couettes		
Housses de couette		
Courvertures		
Alaises		
Couvre-lits		
Rideaux		
Télévision		
Chaîne Hi-fi		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Chambre 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Chambre 2 - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Lits		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Chambre 2 - Inventaire des équipements

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Matelas		
Traversins / Taies de Traversins		
Oreillers / Taies d'oreiller		
Draps		
Couettes		
Housses de couette		
Courvertures		
Alaises		
Couvre-lits		
Rideaux		
Télévision		
Chaîne Hi-fi		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Chambre 3

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		Bois    Métal    PVC    Autre
Sols		Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre
Murs		Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux Simple vitrage    Double vitrage
Volets		Battants    Pliants    Roulants    Bois Coulissants    PVC    Aluminium    Autre
Plinthes		Bois    Faïence    Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Chambre 3 - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Lits		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Chambre 3 - Inventaire des équipements

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Matelas		
Traversins / Taies de Traversins		
Oreillers / Taies d'oreiller		
Draps		
Couettes		
Housses de couette		
Courvertures		
Alaises		
Couvre-lits		
Rideaux		
Télévision		
Chaîne Hi-fi		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

# Salle de bain 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif   Parquet stratifié   Moquette   Carrelage   Lino   Autre
Murs		Peinture   Papier peint   Toile de verre peinte   Crépi   Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre   Porte-fenêtre   Velux Simple vitrage   Double vitrage
Volets		Battants   Pliants   Roulants   Bois Coulissants   PVC   Aluminium   Autre
Plinthes		Bois   Faïence   Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Salle de bain 1 - Inventaire des équipements

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Peignoir de bain		
Serviettes de bain		
Serviettes de toilette		
Gant de toilette		
Tapis de bain		
Rideau / Porte de douche		
Miroirs		
Porte-serviettes		
Poubelles		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## Salle de bain 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		Parquet massif   Parquet stratifié   Moquette   Carrelage   Lino   Autre
Murs		Peinture   Papier peint   Toile de verre peinte   Crépi   Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		Fenêtre   Porte-fenêtre   Velux Simple vitrage   Double vitrage
Volets		Battants   Pliants   Roulants   Bois Coulissants   PVC   Aluminium   Autre
Plinthes		Bois   Faïence   Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Douche, baignoire		
WC (dont chasse d'eau et abattant)		
Joints		
Rangement		
Lavabo et robinet		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## Salle de bain 2 - Inventaire des équipements

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Peignoir de bain		
Serviettes de bain		
Serviettes de toilette		
Gant de toilette		
Tapis de bain		
Rideau / Porte de douche		
Miroirs		
Porte-serviettes		
Poubelles		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# WC 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## WC 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## WC 1 et WC 2 - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

## Éléments extérieurs et autres

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon		
Terrasse		
Sonnette		
Alarme		
Interphone		
Cheminée		
Jardin		
Cave		
Emplacement de parking		
Boîte aux lettres		
Toiture		
Charpente		
Isolation		
Chéneaux et gouttières		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

## Éléments extérieurs et autres - Inventaire des meubles

ÉLÉMENTS	NOMBRE	ETAT
Chaises / Tabourets		
Fauteuils / Canapés		
Tables / Bureaux		
Armoires / Placards		
Commodes / Buffet		
Lustres / Lampes		
Bibliothèque		
Miroirs		
Rideaux / Voilages		
Tapis		
Tableaux / Affiches		
Coussins		
Autre :		
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

# Inventaire des équipements électroménagers et ménagers d'entretien

ÉLÉMENTS	ETAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Lave-linge		
Sèche-linge		
Fer à repasser		
Aspirateur		
Balais		
Balayettes		
Torchons		
Nappes		
Serviettes		
Serpillières		
Seaux		
Pelles		
Autre :		

**TB = TRÈS BON ÉTAT**

**B = BON ÉTAT**

**M = ETAT MOYEN**

**O = MAUVAIS ÉTAT**

**COMMENTAIRES :**

Paraphes :

## Autres remarques

## Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

## Signature

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Le(s) bailleur(s) ou son mandataire**  
Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact»

**Le(s) locataire(s)**  
Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact».