ÉTAT DES LIEUX

☐ D'entrée en date de : ____/____/____

☐ De sortie en date de : ____/____/____

Rédigez cet état des lieux de façon contradictoire entre propriétaire et locataire lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location.

CERTIFIÉ Conforme loi ALUR CERTIFIÉ

Locaux

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Autre : ----------

Adresse : ----------

Surface : ----------

Nb de pièces : ----------

Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : ----------

Adresse : ----------

Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : ----------

Adresse : ----------

M/Mme : ----------

Adresse : ----------

Relevé des compteurs

Électricité : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur	Numéro de compteur
HP : ---------- HC : ----------	N° :

Ancien occupant : ----------

Eau

Relevé eau froide	Relevé eau chaude

Gaz naturel : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur	Numéro de compteur
----------	N° :

Internet téléphone : démarches

Tester l'éligibilité fibre optique.
Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : **09 87 67 15 35**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30, sam : 9H-18H)

Énergies

	ÉLECTRICITÉ	GAZ	COLLECTIF	GAZ BOUTEILLE	FIOUL	AUTRE
Chauffage	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Eau chaude	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cuisson	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	OBSERVATIONS
☐ Chaudière individuelle	☐	☐	☐	
☐ Ballon d'eau chaude	☐	☐	☐	

☐ Nombre de radiateurs à eau : _____

☐ Nombre de radiateurs électriques : _____

Clés

TYPE CLÉ	NOMBRE	DATE DE REMISE	OBSERVATIONS

Paraphes :

Pièce 1 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Pièce 2 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Pièce 3 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Pièce 4 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Pièce 5 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Pièce 6 - _____

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Cuisine

ÉLÉMENTS	ÉTAT	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Porte d'entrée		☐ Bois ☐ Métal ☐ PVC ☐ Autre
Sols		☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre
Murs		☐ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets		☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Bois ☐ Coulissants ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre
Plinthes		☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		Nombre :
Prises		Nombre :
Eclairage		
Autre :		

TB = **TRÈS BON ÉTAT** B = **BON ÉTAT** M = **ETAT MOYEN** O = **MAUVAIS ÉTAT**

COMMENTAIRES :

Paraphes :

WC 1

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT B = BON ÉTAT M = ETAT MOYEN O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

WC 2

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols		
Murs		
Plafond		
Portes intérieures		
Fenêtres		
Volets		
Plinthes		
Radiateurs		
Ventilation		
Interrupteurs		
Prises		
Eclairage		
WC (chasse d'eau, abattant)		
Lavabo		
Autre :		

TB = TRÈS BON ÉTAT B = BON ÉTAT M = ETAT MOYEN O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Éléments extérieurs et autres

ÉLÉMENTS	ÉTAT	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon		
Terrasse		
Sonnette		
Alarme		
Interphone		
Cheminée		
Jardin		
Cave		
Emplacement de parking		
Boîte aux lettres		
Toiture		
Charpente		
Isolation		
Chéneaux et gouttières		

TB = TRÈS BON ÉTAT B = BON ÉTAT M = ETAT MOYEN O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

Autres remarques

Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Signature

Fait à _____ le _____

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
Nom, prénom et signature précédés de la mention « Certifié exact»

Le(s) locataire(s)
Nom, prénom et signature précédés de la mention « Certifié exact».