

# ÉTAT DES LIEUX

☐ D'entrée en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

☐ De sortie en date de : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Rédigez cet état des lieux de façon contradictoire entre propriétaire et locataire lors de la remise des clés et lors de leur restitution en fin de bail conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret Loi ALUR no. 2016-382 du 30 mars 2016. Cet état des lieux ne peut être dissocié du contrat de location



## Locaux

☐ Appartement ☐ Maison ☐ Autre : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_

Nb de pièces : \_\_\_\_\_

## Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

M/Mme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Relevé des compteurs



### Électricité : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

HP : \_\_\_\_\_  
HC : \_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_

Ancien occupant : \_\_\_\_\_

### Eau

Relevé  
eau froide

Relevé  
eau chaude



### Gaz naturel : démarches

CONTACT : **09 87 67 17 37**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H,  
sam : 8H30-18H30)

Relevé de compteur

\_\_\_\_\_

Numéro de compteur

N° : \_\_\_\_\_



### Internet téléphone : démarches

Tester l'éligibilité fibre optique  
Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : **09 87 67 15 35**

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-20H30,  
sam : 9H-18H)

Paraphes :

## Énergies

|            |                                                                                   | ÉLECTRICITÉ | GAZ | COLLECTIF | GAZ<br>BOUTEILLE | FIOUL | AUTRE |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|-----------|------------------|-------|-------|
| Chauffage  |  |             |     |           |                  |       |       |
| Eau chaude |  |             |     |           |                  |       |       |
| Cuisson    |  |             |     |           |                  |       |       |

## Équipement de chauffage

| TYPE                                            | ÉTAT     |       |         |              |
|-------------------------------------------------|----------|-------|---------|--------------|
|                                                 | TRÈS BON | MOYEN | MAUVAIS | OBSERVATIONS |
| <input type="checkbox"/> Chaudière individuelle |          |       |         |              |
| <input type="checkbox"/> Ballon d'eau chaude    |          |       |         |              |

☐ Nombre de radiateurs à eau : .....

☐ Nombre de radiateurs électriques : .....

## Clés

| TYPE CLÉ | NOMBRE | DATE DE REMISE | OBSERVATIONS |
|----------|--------|----------------|--------------|
|          |        |                |              |
|          |        |                |              |
|          |        |                |              |
|          |        |                |              |
|          |        |                |              |
|          |        |                |              |

Paraphes :

# Pièce Principale

| ÉLÉMENTS           | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS                                                     |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Porte d'entrée     |      | Bois    Métal    PVC    Autre                                                       |
| Sols               |      | Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre       |
| Murs               |      | Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre                 |
| Plafond            |      |                                                                                     |
| Portes intérieures |      |                                                                                     |
| Fenêtres           |      | Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux<br>Simple vitrage    Double vitrage               |
| Volets             |      | Battants    Pliants    Roulants    Bois<br>Coulissants    PVC    Aluminium    Autre |
| Plinthes           |      | Bois    Faïence    Autre                                                            |
| Radiateurs         |      |                                                                                     |
| Ventilation        |      |                                                                                     |
| Interrupteurs      |      | Nombre :                                                                            |
| Prises             |      | Nombre :                                                                            |
| Eclairage          |      |                                                                                     |
| Autre :            |      |                                                                                     |

TB = TRÈS BON ÉTAT    B = BON ÉTAT    M = ETAT MOYEN    O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Pièce Principale - Inventaire des meubles

| ÉLÉMENTS            | NOMBRE | ETAT  |
|---------------------|--------|-------|
| Chaises / Tabourets |        |       |
| Fauteuils / Canapés |        |       |
| Tables / Bureaux    |        |       |
| Armoires / Placards |        |       |
| Commodes / Buffet   |        |       |
| Lustres / Lampes    |        |       |
| Bibliothèque        |        |       |
| Miroirs             |        |       |
| Rideaux / Voilages  |        |       |
| Tapis               |        |       |
| Tableaux / Affiches |        |       |
| Coussins            |        |       |
| Autre :             |        |       |
| -----               | -----  | ----- |
| -----               | -----  | ----- |
| -----               | -----  | ----- |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Pièce Principale - Inventaire des équipements

| ÉLÉMENTS                         | NOMBRE | ETAT |
|----------------------------------|--------|------|
| Matelas                          |        |      |
| Traversins / Taies de Traversins |        |      |
| Oreillers / Taies d'oreiller     |        |      |
| Draps                            |        |      |
| Couettes                         |        |      |
| Housses de couette               |        |      |
| Courvertures                     |        |      |
| Alaises                          |        |      |
| Couvre-lits                      |        |      |
| Rideaux                          |        |      |
| Télévision                       |        |      |
| Chaîne Hi-fi                     |        |      |
| Autre :                          |        |      |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

# Espace cuisine

| ÉLÉMENTS           | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS                                                     |
|--------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Porte d'entrée     |      | Bois    Métal    PVC    Autre                                                       |
| Sols               |      | Parquet massif    Parquet stratifié    Moquette    Carrelage    Lino    Autre       |
| Murs               |      | Peinture    Papier peint    Toile de verre peinte    Crépi    Autre                 |
| Plafond            |      |                                                                                     |
| Portes intérieures |      |                                                                                     |
| Fenêtres           |      | Fenêtre    Porte-fenêtre    Velux<br>Simple vitrage    Double vitrage               |
| Volets             |      | Battants    Pliants    Roulants    Bois<br>Coulissants    PVC    Aluminium    Autre |
| Plinthes           |      | Bois    Faïence    Autre                                                            |
| Radiateurs         |      |                                                                                     |
| Ventilation        |      |                                                                                     |
| Interrupteurs      |      | Nombre :                                                                            |
| Prises             |      | Nombre :                                                                            |
| Eclairage          |      |                                                                                     |
| Autre :            |      |                                                                                     |

TB = TRÈS BON ÉTAT    B = BON ÉTAT    M = ETAT MOYEN    O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

# Espace cuisine - Inventaire des meubles

| ÉLÉMENTS             | NOMBRE | ETAT  |
|----------------------|--------|-------|
| Chaises / Tabourets  |        |       |
| Fauteuils / Canapés  |        |       |
| Tables               |        |       |
| Armoires / Placards  |        |       |
| Commodes / Buffet    |        |       |
| Tiroirs              |        |       |
| Plan de travail      |        |       |
| Evier / Meuble évier |        |       |
| Rideaux / Voilages   |        |       |
| Tapis                |        |       |
| Tableaux / Affiches  |        |       |
| Egouttoir            |        |       |
| Autre :              |        |       |
| -----                | -----  | ----- |
| -----                | -----  | ----- |
| -----                | -----  | ----- |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

# Espace cuisine - Inventaire des équipements électroménagers

| ÉLÉMENTS         | ETAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|------------------|------|------------------------|
| Réfrigérateur    |      |                        |
| Congélateur      |      |                        |
| Four             |      |                        |
| Cuisinière       |      |                        |
| Four micro ondes |      |                        |
| Grille-pain      |      |                        |
| Bouilloire       |      |                        |
| Cafetière        |      |                        |
| Hotte aspirante  |      |                        |
| Lave-vaisselle   |      |                        |
| Autre :          |      |                        |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Espace cuisine - Inventaire des équipements ménagers

| ÉLÉMENTS                                     | ETAT  | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|----------------------------------------------|-------|------------------------|
| Assiettes                                    |       |                        |
| Verres                                       |       |                        |
| Fourchettes                                  |       |                        |
| Couteaux de table                            |       |                        |
| Couteaux de cuisine                          |       |                        |
| Bols / Tasses                                |       |                        |
| Tire-bouchon / Decapsuleur /<br>Ouvre-boîtes |       |                        |
| Carafes                                      |       |                        |
| Planches à découper                          |       |                        |
| Plats / Saladiers                            |       |                        |
| Passoires                                    |       |                        |
| Poêles                                       |       |                        |
| Casseroles                                   |       |                        |
| Autre :                                      |       |                        |
| -----                                        | ----- | -----                  |
| -----                                        | ----- | -----                  |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Espace salle de bain

| ÉLÉMENTS                           | ÉTAT | COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS                                               |
|------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Sols                               |      | Parquet massif   Parquet stratifié   Moquette   Carrelage   Lino   Autre      |
| Murs                               |      | Peinture   Papier peint   Toile de verre peinte   Crépi   Autre               |
| Plafond                            |      |                                                                               |
| Portes intérieures                 |      |                                                                               |
| Fenêtres                           |      | Fenêtre   Porte-fenêtre   Velux<br>Simple vitrage   Double vitrage            |
| Volets                             |      | Battants   Pliants   Roulants   Bois<br>Coulissants   PVC   Aluminium   Autre |
| Plinthes                           |      | Bois   Faïence   Autre                                                        |
| Radiateurs                         |      |                                                                               |
| Ventilation                        |      |                                                                               |
| Interrupteurs                      |      | Nombre :                                                                      |
| Prises                             |      | Nombre :                                                                      |
| Eclairage                          |      |                                                                               |
| Douche, baignoire                  |      |                                                                               |
| WC (dont chasse d'eau et abattant) |      |                                                                               |
| Joints                             |      |                                                                               |
| Rangement                          |      |                                                                               |
| Lavabo et robinet                  |      |                                                                               |
| Autre :                            |      |                                                                               |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Espace salle de bain - Inventaire des équipements

| ÉLÉMENTS                 | NOMBRE | ETAT |
|--------------------------|--------|------|
| Peignoir de bain         |        |      |
| Serviettes de bain       |        |      |
| Serviettes de toilette   |        |      |
| Gant de toilette         |        |      |
| Tapis de bain            |        |      |
| Rideau / Porte de douche |        |      |
| Miroirs                  |        |      |
| Porte-serviettes         |        |      |
| Poubelles                |        |      |
| Autre :                  |        |      |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

# WC

| ÉLÉMENTS                    | ÉTAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|-----------------------------|------|------------------------|
| Sols                        |      |                        |
| Murs                        |      |                        |
| Plafond                     |      |                        |
| Portes intérieures          |      |                        |
| Fenêtres                    |      |                        |
| Volets                      |      |                        |
| Plinthes                    |      |                        |
| Radiateurs                  |      |                        |
| Ventilation                 |      |                        |
| Interrupteurs               |      |                        |
| Prises                      |      |                        |
| Eclairage                   |      |                        |
| WC (chasse d'eau, abattant) |      |                        |
| Lavabo                      |      |                        |
| Autre :                     |      |                        |

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

# Éléments extérieurs et autres

| ÉLÉMENTS               | ÉTAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|------------------------|------|------------------------|
| Balcon                 |      |                        |
| Terrasse               |      |                        |
| Sonnette               |      |                        |
| Alarme                 |      |                        |
| Interphone             |      |                        |
| Cheminée               |      |                        |
| Jardin                 |      |                        |
| Cave                   |      |                        |
| Emplacement de parking |      |                        |
| Boîte aux lettres      |      |                        |
| Toiture                |      |                        |
| Charpente              |      |                        |
| Isolation              |      |                        |
| Chéneaux et gouttières |      |                        |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

# Inventaire des équipements électroménagers et ménagers d'entretien

| ÉLÉMENTS       | ETAT | NOTEZ VOS OBSERVATIONS |
|----------------|------|------------------------|
| Lave-linge     |      |                        |
| Sèche-linge    |      |                        |
| Fer à repasser |      |                        |
| Aspirateur     |      |                        |
| Balais         |      |                        |
| Balayettes     |      |                        |
| Torchons       |      |                        |
| Nappes         |      |                        |
| Serviettes     |      |                        |
| Serpillières   |      |                        |
| Seaux          |      |                        |
| Pelles         |      |                        |
| Autre :        |      |                        |

TB = TRÈS BON ÉTAT      B = BON ÉTAT      M = ETAT MOYEN      O = MAUVAIS ÉTAT

COMMENTAIRES :

Paraphes :

## Autres remarques

## Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retenir de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffage, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffage).

## Signature

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

**Le(s) bailleur(s) ou son mandataire**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact »*

**Le(s) locataire(s)**  
*Nom, prénom et signature précédés  
de la mention « Certifié exact ».*